



Appartement

2 pièces - Meublé - 41,05 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

PARIS (75017)

1500 € CC

réf. AN004693

▪ Dispo le 14/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un charmant appartement calme et lumineux, en plein cœur de Paris.

Découvrez ce T2 entièrement meublé de 41.05 m², situé au 2ème étage d'un immeuble au 34 rue de Guy Môquet, 75017 Paris.

Il se compose :

- d'un vaste séjour avec canapé,
- d'une chambre confortable, avec un dressing et placard
- d'une cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge),
- d'une salle de bains,
- et de WC séparés.

Une grande cour au rez-de-chaussée complète ce bien.

Idéalement situé, à proximité immédiate des métros lignes 13 et 14, de nombreuses lignes de bus, des écoles, commerces, proche parcs, ainsi que d'un hôpital et de plusieurs cabinets médicaux.

Un cadre de vie agréable, pratique et central. À visiter sans tarder !

Référence : AN004693 - Loyer : 1460 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 30,00 €/m² - soit 1 231,50 €/mois
- Loyer de référence majoré : 36,00 €/m² - soit 1 477,80 €/mois

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 615,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004693